

**Решение Дисциплинарного комитета  
Некоммерческого партнерства  
«Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»  
от «05» апреля 2017 г. (протокол № 6)**

**1. Слушали:** жалобу ООО «Коллектор 19» от 31.01.2017 г. № б/н с жалобой на Карасева Дениса Александровича (реестровый № 0705 от «22» июня 2012г.) по отчету от 08.08.2016 № 590-ПТ «Об определении рыночной стоимости права требования к физическим и юридическим лицам по Договору № 37 уступки прав (требований) от 12.01.2015 года.».

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 6/2017 от 03.03.2017г.) Карасева Дениса Александровича (реестровый № 0705 от «22» июня 2012г.) были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО № 3, п. 11 ФСО №3.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России № 989 от 25 декабря 2015 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Карасева Дениса Александровича (реестровый № 0705 от «22» июня 2012г.) меру дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности на срок 30 календарных дней.

**2. Слушали:** жалобу Штань (ранее - Степаницыной) Марии Михайловны (вх. от 21.02.2017 № 21/02/17-1) на Овечкина Сергея Николаевича (реестровый № 0184 от 20.10.2010 г.) по отчету от 29.11.2013 № 424-13/У «По определению рыночной стоимости автомобиля MAZDA 3».

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 8/2017 от 20.03.2017 г.) Овечкина Сергея Николаевича (реестровый № 0184 от 20.10.2010 г.), был сделан вывод об отсутствии в отчете от 29.11.2013 № 424-13/У «По определению рыночной стоимости автомобиля MAZDA 3» нарушений, указанных в жалобе Штань (ранее - Степаницыной) Марии Михайловны (вх. от 21.02.2017 № 21/02/17-1).

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России № 989 от 25 декабря 2015 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» прекратить рассмотрение жалобы Штань (ранее - Степаницыной) Марии Михайловны (вх. от 21.02.2017 № 21/02/17-1) на Овечкина Сергея Николаевича (реестровый № 0184 от 20.10.2010 г.) по отчету от 29.11.2013 № 424-13/У «По определению рыночной стоимости автомобиля MAZDA 3».

**3. Слушали:** жалобу Тульского регионального филиала АО «Россельхозбанк» от 09.02.2017 № 001-39-10/156 (вх. от 14.02.2017 № 14/02/17-1) на Лобова Владимира Алексеевича (реестровый № 0962 от 12.03.2013 г.) по отчету от 02.11.2016 № 58 «об определении рыночной стоимости земельных участков (не залоговое имущество), расположенных по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул. Советская, д.55; Приморский край, г. Уссурийск, с. Новоникольск, принадлежащих Бондарю А.В.».

По итогам внеплановой проверки (акт внеплановой проверки № 7/2017 от 13.03.2017 г.) Лобова Владимира Алексеевича (реестровый № 0962 от 12.03.2013 г.) были выявлены нарушения требований п. 5 ФСО № 3.

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Приказом Минэкономразвития России № 989 от 25 декабря 2015 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого

партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» применить в отношении Лобова Владимира Алексеевича (реестровый № 0962 от 12.03.2013 г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предупреждения.

**4. Слушали:** дело о нарушении Борисовым Дмитрием Викторовичем (реестровый № 0131 от 20.10.2010г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Борисова Дмитрия Викторовича (реестровый № 0131 от 20.10.2010г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 29.06.2016г. № 05/131-16) Борисова Дмитрия Викторовича (реестровый № 0131 от 20.10.2010г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

21.07.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Борисова Дмитрия Викторовича (реестровый № 0131 от 20.10.2010г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 20.08.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 22.08.2016г. и на 05.09.2016г. предписание от 21.07.2016г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Борисовым Дмитрием Викторовичем (реестровый № 0131 от 20.10.2010г.) не устранены.

05.09.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства принято решение о применении в отношении Борисова Дмитрия Викторовича (реестровый № 0131 от 20.10.2010г.) меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с даты утверждения такой меры дисциплинарного воздействия Советом НП «СРОО «ЭС».

29.09.2016 г. Совет Партнерства (выписка из протокола № 61/2016 от 29.09.2016 г.) принял решение о приостановлении права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев и устранении указанных нарушений в течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности.

По состоянию на 21.03.2017 Борисов Дмитрий Викторович (реестровый № 0131 от 20.10.2010г.) не устранил нарушения, явившихся основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности (акт № 9 от 21.03.2017 г. контроля устранения нарушений и исполнения мер дисциплинарного воздействия).

21.03.2017г. Дисциплинарным комитетом Партнерства принято решение о применении в отношении Борисова Дмитрия Викторовича (реестровый № 0131 от 20.10.2010г.) меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом НП «СРОО «ЭС».

По состоянию на 29.03.2017 по результатам контроля за исполнением членом Партнерства меры дисциплинарного воздействия Борисов Дмитрий Викторович (реестровый № 0131 от 20.10.2010г.) устранил нарушения, явившихся основанием для применения меры

дисциплинарного воздействия в виде приостановлении права осуществления оценочной деятельности (акт № 18 от 29.03.2017 г. контроля устранения нарушений и исполнения мер дисциплинарного воздействия).

Советом Партнерства было принято решение (протокол № 21/2017 от 29.03.2017 г.) об отклонении рекомендации Дисциплинарного комитета Партнерства (решение Дисциплинарного комитета от 21.03.2017 № 5/2017) об исключении из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» за нарушение положений законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов НП «СРОО «ЭС».

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» восстановить Борисову Дмитрию Викторовичу (реестровый № 0131 от 20.10.2010г.) право осуществления оценочной деятельности в связи с устранением выявленных нарушений.

**5. Слушали:** дело о нарушении Нимаевой Дулмой Сергеевной (реестровый № 1123 от 01.10.2013г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Нимаевой Дулмы Сергеевны (реестровый № 1123 от 01.10.2013г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 29.06.2016г. № 05/1123-16) Нимаевой Дулмы Сергеевны (реестровый № 1123 от 01.10.2013г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

21.07.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Нимаевой Дулмы Сергеевны (реестровый № 1123 от 01.10.2013г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 20.08.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 22.08.2016г. и на 05.09.2016г. предписание от 21.07.2016г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Нимаевой Дулмой Сергеевной (реестровый № 1123 от 01.10.2013г.) устранены только частично, а именно:

– сдана отчетность за 3-4 квартал 2015 года.

Остальные указанные в решении Дисциплинарного комитета № 12/9 от 21.07.2016г. нарушения не устранены.

05.09.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства принято решение о применении в отношении Нимаевой Дулмы Сергеевны (реестровый № 1123 от 01.10.2013г.) меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с даты утверждения такой меры дисциплинарного воздействия Советом НП «СРОО «ЭС».

29.09.2016 г. Совет Партнерства (выписка из протокола № 61/2016 от 29.09.2016 г.) принял решение о приостановлении права осуществления оценочной деятельности на срок

шесть месяцев и устранении указанных нарушений в течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности.

По состоянию на 21.03.2017 Нимаева Дулма Сергеевна (реестровый № 1123 от 01.10.2013г.) не устранила нарушения, явившихся основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности (акт № 10 от 21.03.2017 г. контроля устранения нарушений и исполнения мер дисциплинарного воздействия).

21.03.2017г. Дисциплинарным комитетом Партнерства принято решение о применении в отношении Нимаевой Дулмы Сергеевны (реестровый № 1123 от 01.10.2013г.) меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом НП «СРОО «ЭС».

По состоянию на 29.03.2017 по результатам контроля за исполнением членом Партнерства меры дисциплинарного воздействия Нимаева Дулма Сергеевна (реестровый № 1123 от 01.10.2013г.) устранила нарушения, явившихся основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности (акт № 18 от 29.03.2017 г. контроля устранения нарушений и исполнения мер дисциплинарного воздействия).

Советом Партнерства было принято решение (протокол № 21/2017 от 29.03.2017 г.) об отклонении рекомендации Дисциплинарного комитета Партнерства (решение Дисциплинарного комитета от 21.03.2017 № 5/2017) об исключении из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» за нарушение положений законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов НП «СРОО «ЭС».

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» восстановить Нимаевой Дулма Сергеевне (реестровый № 1123 от 01.10.2013г.) право осуществления оценочной деятельности в связи с устранением выявленных нарушений.

**б. Слушали:** дело о нарушении Гацкевичем Кириллом Владимировичем (реестровый № 1038 от 02.07.2013г.) требований Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики, требований о внесении обязательных членских взносов в саморегулируемую организацию оценщиков и дополнительных требований к порядку обеспечения имущественной ответственности и о применении в отношении Гацкевича Кирилла Владимировича (реестровый № 1038 от 02.07.2013г.) меры дисциплинарного воздействия.

По итогам плановой проверки (акт плановой проверки от 29.04.2016г. № 03/1038-16) Гацкевича Кирилла Владимировича (реестровый № 1038 от 02.07.2013г.) были выявлены нарушения требований пункта 4 статьи 6 Федерального закона от 1 декабря 2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 22.3 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части сдачи отчетности о выполненных отчетах за проверяемый период; требований статьи 15 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части оплаты членских взносов за проверяемый период; требований статей 15 и 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части представления документов, необходимых для проведения проверки.

19.05.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства было принято решение применить в отношении Гацкевича Кирилла Владимировича (реестровый № 1038 от

02.07.2013г.) меру дисциплинарного воздействия в виде предписания, обязав в срок до 19.08.2016г. устранить выявленные при проведении плановой проверки нарушения.

По состоянию на 19.08.2016г. и на 05.09.2016г. предписание от 19.05.2016г. не исполнено, выявленные в ходе плановой проверки нарушения Гацкевичем Кирилл Владимировича (реестровый № 1038 от 02.07.2013г.) не устранены.

05.09.2016г. Дисциплинарным комитетом Партнерства принято решение о применении в отношении Гацкевича Кирилл Владимировича (реестровый № 1038 от 02.07.2013г.) меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации о приостановлении права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев с даты утверждения такой меры дисциплинарного воздействия Советом НП «СРОО «ЭС».

29.09.2016 г. Совет Партнерства (выписка из протокола № 61/2016 от 29.09.2016 г.) принял решение о приостановлении права осуществления оценочной деятельности на срок шесть месяцев и устранении указанных нарушений в течение срока приостановления права осуществления оценочной деятельности.

По состоянию на 21.03.2017 Гацкевич Кирилл Владимирович (реестровый № 1038 от 02.07.2013г.) не устранил нарушения, явившихся основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности (акт № 15 от 21.03.2017 г. контроля устранения нарушений и исполнения мер дисциплинарного воздействия).

21.03.2017г. Дисциплинарным комитетом Партнерства принято решение о применении в отношении Гацкевич Кирилл Владимировича (реестровый № 1038 от 02.07.2013г.) меры дисциплинарного воздействия в виде рекомендации об исключении из членов саморегулируемой организации оценщиков, которая подлежит рассмотрению и утверждению или отклонению Советом НП «СРОО «ЭС».

По состоянию на 29.03.2017 по результатам контроля за исполнением членом Партнерства меры дисциплинарного воздействия Гацкевич Кирилл Владимирович (реестровый № 1038 от 02.07.2013г.) устранил нарушения, явившихся основанием для применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления оценочной деятельности (акт № 18 от 29.03.2017 г. контроля устранения нарушений и исполнения мер дисциплинарного воздействия).

Советом Партнерства было принято решение (протокол № 21/2017 от 29.03.2017 г.) об отклонении рекомендации Дисциплинарного комитета Партнерства (решение Дисциплинарного комитета от 21.03.2017 № 5/2017) об исключении из членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» за нарушение положений законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, а также положений внутренних документов НП «СРОО «ЭС».

**Постановили:** руководствуясь статьями 24.3, 24.4 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998 г., Положением «О Департаменте контроля Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет», а также Положением «О Дисциплинарном комитете Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» восстановить Гацкевич Кириллу Владимировичу (реестровый № 1038 от 02.07.2013г.) право осуществления оценочной деятельности в связи с устранением выявленных нарушений.